

П Р О Т О К О Л №1

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения и признании претендентов участниками аукциона

(извещение на сайте www.torgi.gov.ru: №21000000160000000300)

«20» января 2026 года

г.о.г. Арзамас

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: arz-kio@arz.nobl.ru. Телефон: 8(83147)-7-57-24.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru Телефон: +7 (499)-653-77-00

Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие:

Дата рассмотрения заявок: 20 января 2026 года.

Наименование электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

Наименование процедуры и предмет договора лот №1:

Аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:40:0403003:4134, общей площадью 520 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Арзамас, Сосновый мкр, ул. Дружбы, земельный участок 18, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона: 924 040, 00 (Девятьсот двадцать четыре тысячи сорок рублей) 00 копеек. НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона установлена на основании отчета об оценке от 19.09.2025 №386.

Размер задатка для участия в торгах: 184 808,00 (Сто восемьдесят четыре тысячи восемьсот восемь рублей) 00 копеек.

Извещение №21000000160000000300 о проведении настоящей процедуры и документация были размещены на сайте электронной площадки Общества с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

На заседании 20 января 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Трефилова Л.А., Федосеева Е.В., Шмелёва А.В., Старкова Н.В., Мельникова Е.И.

На момент окончания срока подачи заявок до 23 час. 59 мин. (время московское) 20 января 2026 года были поданы 6 заявок об участии в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе, назначенном на 21 января 2026 года в 09 часов 00 минут по лоту № 1, по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:40:0403003:4134, общей площадью 520 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Арзамас, Сосновый мкр, ул. Дружбы, земельный участок 18, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов:

№ п/п	Порядковый номер заявки, дата и время подачи заявки	Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	Дата поступления задатка	Решение (допустить /оказано в допуске)	Основание
1	№561663 от 19.01.2026 08 час 43 мин.	Цыбаков Денис Иванович	Денежные средства в размере задатка 184 808,00 рублей заблокированы на счете участника 19.01.2026 /08:43 на время проведения процедуры	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
2	№561668 от 19.01.2026 08 час.58 мин.	Кувырзин Максим Игоревич	Денежные средства в размере задатка 184 808,00 рублей заблокированы на счете участника 19.01.2026 /08:58 на время проведения процедуры	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

3	№561695 от 19.01.2026 10 час.12 мин.	Шавин Джамбул Ростамович	Денежные средства в размере задатка 184 808,00 рублей заблокированы на счете участника 19.01.2026 /10:12 на время проведения процедуры	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
4	№561727 от 19.01.2026 11 час.25 мин.	Кабанов Сергей Юрьевич	Денежные средства в размере задатка 184 808,00 рублей заблокированы на счете участника 19.01.2026 /11:25 на время проведения процедуры	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
5	№561737 от 19.01.2026 11 час.37 мин.	Жирохов Николай Иванович	Денежные средства в размере задатка 184 808,00 рублей заблокированы на счете участника 19.01.2026 /11:37 на время проведения процедуры	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
6	№561943 от 19.01.2026 23 час.56 мин.	Миканович Татьяна Юрьевна	Денежные средства в размере задатка 184 808,00 рублей заблокированы на счете участника 19.01.2026 /23:56 на время проведения процедуры	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

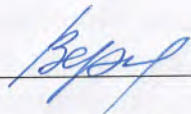
и приняла решение признать участниками аукциона:

Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	№ заявки	Дата подачи заявки
Цыбакова Дениса Ивановича	№561663	19.01.2026 08 час 43 мин.
Кувырзина Максима Игоревича	№561668	19.01.2026 08 час.58 мин.
Шавина Джамбула Ростамовича	№561695	19.01.2026 10 час.12 мин.
Кабанова Сергея Юрьевича	№561727	19.01.2026 11 час.25 мин.
Жирохова Николая Ивановича	№561737	19.01.2026 11 час.37 мин.
Миканович Татьяну Юрьевну	№561943	19.01.2026 23 час.56 мин.

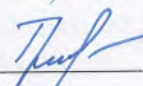
Состав комиссии – 6 человек.


Присутствуют - 6 человек. Кворум имеется.

Председатель аукционной комиссии

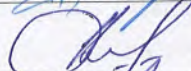
 Т.В. Вершинина

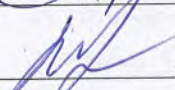
Члены комиссии

 Трефилова Л.А.

 Федосеева Е.В.

 Шмелёва А.В.

 Старкова Н.В.

 Мельникова Е.И.